N

Peedu tee 38
17001:001:0165

Peedu tee 34
17001:001:0187

Peedu tee 32
17101:001:0280

Peedu tee 25
52801:012:0569

Peedu tee 23
52801:012:0293

Peedu tee T2
17009:002:0048

Peedu tee 50
17101:001:1230

X=6456300
Y=641450

X=6456250
Y=641360

puukool

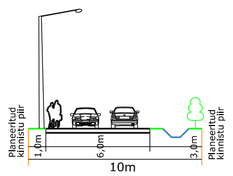
põld

vpa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
- planeeritud kõvakattega ala
- P3 — planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- jalakäijate peamised liikumisteed
- planeeritud kõrghaljastus
- sademevee immutusnõgu
- likvideeritav objekt
- servituudi ala
- planeeritud tuletõrjevee mahuti
- planeeritud truup

Lõige A-A'



Tänavaelementide täpne
lahendus täpsustatakse projekteerimisel

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS				
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitiste-alune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	katus tüüp / kalle (kraadi)
POS 1	1339	EP	2 1 põhihoone 1 abihoone	350	8m (abihoonetel 5m)	viilkatus / kelpkatus 15-45°
POS 2	1810	EP	2 1 põhihoone 1 abihoone	350	8m (abihoonetel 5m)	viilkatus / kelpkatus 15-45°
POS 3	1531	EP	2 1 põhihoone 1 abihoonet	350	8m (abihoonetel 5m)	viilkatus / kelpkatus 15-45°
POS 4	1518	EP	2 1 põhihoone 1 abihoone	350	8m (abihoonetel 5m)	viilkatus / kelpkatus 15-45°
POS 5	793	LT	-	-	-	-

EP - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Mäger Poegadega OÜ poolt 05.08.2024 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr MP1281/24G)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõdlatsi küla Käänli
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Elva linnas Peedu tee 36 kinnisasja detailplaneering

Objekti asukoht: Elva vald, Elva linn			Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 01.02.2025	
Huvitatud isik: Virgo Unt		Mõõtkava: 1: 500	
Koostamise korraldaja: Elva vallavalitsus		Leht: A2	Töö nr : 151/24 — Joonise nr : 4